ORIGINÁL ULOŽEN V O.P. 840

Toto Rozhodnutí nabylo
právní moci dne 18. 1. 2008
za ÚMČ Praha 6
V Praze dne 23. 1. 2008

VÝMAZ PROVEDEN

Vypraveno
27. 12. 2007

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY

Č.j: MCP6 059544/2007/OV/Ber/P 62 Vok
Vyřizuje: Ing.H.Berková, linka 148, /fax 233342018

V Praze dne 21-12-2007

Rozhodnutí

Úřad městské části Praha 6, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s §190 odst.5 stavebního zákona podle § 82 zákona č.50/1976 Sb.,

rozhodl takto :

k žádosti společnosti URBIA s.r.o., která v řízení zastupuje stavebníka **Metrostav Krutec s.r.o.**, se sídlem v Praze 8, ul. Zenklově 2245/29, IČO 257 99 690, pro část stavby **„Rodinné a bytové domy Na Krutci" – II. etapa,** při ulicích Vokovická a Na Krutci, pro kterou bylo zdejším stavebním úřadem vydáno stavební povolení dne 9.12.2005 pod č.j.výst.: 3887,4544/05/Ber/P 62/2 Vok a rozhodnutí o povolení změny stavby před dokončením ze dne 25.9.2007 pod č.j.: MCP6 054373/2007/OV/Ber/P 62/2 Vok, se vydává po provedeném řízení **kolaudační rozhodnutí.**

Předmětná stavba je v rozsahu:

- **11 rodinných domů (ozn. RD 01 – RD 08, RD 11-13):**

RD 01: 1PP, 2NP,1 bytová jednotka 4+1; garáž-2 stání, na poz. *č.parc. 62/48, k.ú. Vokovice*
RD 02: 1PP, 2NP,1 bytová jednotka 4+1; garáž-2 stání, na poz. *č.parc. 62/49, k.ú. Vokovice*
RD 03: 1PP, 2NP,1 bytová jednotka 4+1; garáž-2 stání, na poz. *č.parc. 62/50, k.ú. Vokovice*
RD 04: 1PP, 2NP,1 bytová jednotka 4+1; garáž-2 stání, na poz. *č.parc. 62/55, k.ú. Vokovice*
RD 05: 1PP, 2NP,1 bytová jednotka 4+1; garáž-2 stání, na poz. *č.parc. 62/51, k.ú. Vokovice*
RD 06: 1PP, 2NP,1 bytová jednotka 6+1; garáž-1 stání, na poz. *č.parc. 62/52, k.ú. Vokovice*
RD 07: 1PP, 2NP,1 bytová jednotka 6+1; garáž-1 stání, na poz. *č.parc. 62/53, k.ú. Vokovice*
RD 08: 1PP, 2NP,1 bytová jednotka 6+1; garáž-1 stání, na poz. *č.parc. 62/54, k.ú. Vokovice*
RD 11: 1PP, 2NP,1 bytová jednotka 4+1; garáž-2 stání, na poz. *č.parc. 62/57, k.ú. Vokovice*
RD 12: 1PP, 1NP,1 bytová jednotka 5+1; garáž-2 stání, na poz. *č.parc. 62/58, k.ú. Vokovice*
RD 13: 2NP, 1 bytová jednotka 5+1; 1 garáž-2 stání, na poz. *č.parc. 62/59, k.ú. Vokovice*

Československé armády 23, 160 52 Praha 6
T – ústředna: + 420 220 189 111 / E: podateln@praha6.cz / www.praha6.cz

- **komunikace a zpevněné plochy**
  - příjezdová účelová komunikace vč. obratiště a 9 venkovních parkovacích stání (z toho 1 pro TP) na pozemku *č.parc. 62/102, k.ú Vokovice*
  - zpevněné plochy-komunikace pro příjezd k rodinným domům na pozemcích *č.parc.62/100,98,96,94,104,108*
  - příjezdová zpevněná komunikace pro pozemek 62/3, k.ú. Vokovice na pozemku *č.parc. 62/62, k.ú. Vokovice*
- **vodovodní a kanalizační přípojky**

- vodovodní přípojky:
11 x pro jednotl. řadové domy (ozn. RD 01 – RD 08, RD 11-13), PE DN 40
- kanalizační přípojky splaškové
11 x pro jednotl. řadové domy (ozn. RD 01 – RD 08, RD 11-13), PVC DN 150
-kanalizační přípojky dešťové
11 x pro jednotl. řadové domy (ozn. RD 01 – RD 08, RD 11-13), PVC DN 150

- **přípojky pro pozemek č.parc.62/3, k.ú. Vokovice**
  - vodovodní přípojka PE DN 40
  - kanalizační přípojka dešťová PVC DN 150
- **areálové venkovní osvětlení**
- **opěrné zdi**
- **oplocení areálu**

dle geometrického plánu č.966-17/2005 a zaměření skutečného provedení z 27.11.2007.

Domy označené RD 10 a RD 14 na pozemcích č.parc.: 62/56, 62/109, k.ú. Vokovice, při ul. Na Krutci, se z tohoto kolaudačního řízení vyjímají.

Stavební úřad podle § 82 odst.2 zákona č. 50/1976 Sb. stanovuje tyto **podmínky**:

1. Bezprostředně po vlastním osazení krbu (týká RD 02, 04)) bude provedena revize celé spalinové cesty a předložena stavebnímu úřadu.
2. Sadové úpravy budou dokončeny do 15.5.2008.
3. Kolaudovaná část stavby musí být od staveniště nedokončených rodinných domů (RD 10 a RD 14) a sportoviště oddělena provizorním oplocením, které bude po dokončení stavby odstraněno.
4. Objekty zařízení staveniště budou odstraněny do 30.4.2008.
5. RD označené RD 10 a RD 14 na pozemcích č.parc.: 62/56, 62/109, k.ú. Vokovice, budou dokončeny do 31.3.2008.
6. Dokončení sanace pozemků č.parc.62/1, 55, 57, k.ú. Vokovice, vč. ozelenění bude provedeno do 31.5.2008.

Československé armády 23, 160 52 Praha 6
T – ústředna: + 420 220 189 111 / E: podateln@praha6.cz / www.praha6.cz

Odůvodnění :

Návrh na kolaudaci byl v řízení přezkoumán v celém rozsahu, zejména při ústním jednání spojeném s místním šetření, které se konalo dne 29.11.2007. Bylo zjištěno, že stavba byla provedena podle dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení, resp. v řízení o povolení změny stavby před dokončením, se změnou týkající se zateplení – minerální vata byla nahrazena fasádním polystyrenem. Tato provedená úprava projektu byla projednána v rámci kolaudačního řízení za přítomnosti dotčených orgánů státní správy.

Z rozsahu II. etapy byl na základě rozhodnutí č.j.: MCP6 091581,091684/2006/OV/Ber/P 62 Vok vyjmut tenisový kurt na pozemku č.parc. 62/2, k.ú Vokovice. Celé sportoviště bude kolaudováno jako celek. V době vydání tohoto kolaudačního rozhodnutí na předmětném sportovišti probíhají dokončovací práce, tzn. že kolaudovaná část stavby není zatížena staveništní dopravou pro sportoviště.

RD 10 a RD 14 nejsou stavebně dokončeny z důvodu klientských změn a proto byly z kolaudace vyjmuty a byl nově stanoven termín pro jejich dokončení.

Dále bylo zjištěno, že ostatní podmínky stanovené ve stavebním povolení byly dodrženy.

Kolaudaci předmětných rodinných domů předcházela kolaudace podmiňujících a souvisejících investic:

- stavební úpravy komunikací- realizace chodníku se zeleným pásem podél ul. Vokovická a Na Krutci: rozh.: č.j.: MCP6 005115/2007, spis.zn.: MCP6 089132/2006/OV/Em ze dne 26.1.2007.
- I. etapy výstavby „Rodinné a bytové domy Na Krutci“: rozh.: č.j: MCP6 091872/2006/OV/Ber/P 62 Vok
- stavby vodních děl pro II. etapu (splaškové kanalizační stoky pro veřejnou potřebu, přečerpávací stanice splaškových odpadních vod) rozh.: č.j.: MCP6 011609/2007, spis.zn.: MCP6 065705/2006/OV/Boř ze dne 9.3.2007 a rozh. č.j.: MCP6 065150/2007, spis.zn.: MCP6 052724/2007/OV/Boř ze dne 27.9.2007 (splaškové kanalizační stoky pro veřejnou potřebu, dešťové kanalizační stoky pro veřejnou potřebu, vodovodní řady pro veřejnou potřebu)
- distribuční kabelové rozvody NN: rozh. č.j.: MCP6 066013/2007, spis.zn.: MCP6 052587/2007/OV/Em ze dne 3.10.2007
- STL plynovod a přípojky pro jednotl. RD a plynovodní přípojka pro pozemek č.parc.62/3, k.ú. Vokovice: rozh.: č.j. MCP6 064312/2007, spis.zn.: MCP6 056429/2007/OV/Em, zn.: P-62/2/Vok ze dne 26.9.2007
- 3 vrty pro tepelné čerpadlo (RD 12): kolaudační souhlas č.j.: 065132/2007, spis.zn.: 054372/2007/OV/Boř ze dne 27.9.2007.

Správu jednotlivých objektů bude mimo předaných inženýrských sítí městským správcům zajišťovat společnost METROSTAV Omega s.r.o.

V případě změny vlastnických vztahů k pozemkům a sítím je nutno vyřešit majetkoprávní vztahy stavby umístěné na cizím pozemku.

V kolaudačním řízení byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek. Vady a nedodělky bránící užívání zjištěné při místním šetření byly ke dni 11.12.2007 odstraněny.

Vypraveno
- 9. 12. 2021

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s § 78 zákona č.50/1976 Sb.
Vzhledem k uvedeným skutečnostem bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.
Toto rozhodnutí se vydává se vydává v souladu s §190 odst.5 zákona č.183/2006 Sb.

Poučení :

Proti tomuto rozhodnutí je možné podle § 81 a násled. zákona č. 500/2004 Sb. (Správní řád), podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebnímu Magistrátu hlavního města Prahy, podáním učiněným u odboru výstavby Úřadu městské části Praha 6.

Dnem oznámení je den doručení stejnopisu písemného vyhotovení rozhodnutí do vlastních rukou. Způsob doručování je upraven v § 20 a násled. správního řádu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Za správnost:

Ing. Petr Malotin
Vedoucí odboru výstavby

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6
24

Rozdělovník:

A. Navrhovatel (na dodejku):

2.1. 1. URBIA s.r.o., V Jámě 12, 111 21 Praha 1

B. Ostatní účastníci řízení (na dodejku):

2.1. 2. Šárka Kučerová, Na Krutci 368, Praha 6

C. Dotčené orgány státní správy:

3. OOP MHMP
4. ODŽP ÚMČ P 6
5. HZS HMP
6. HS HMP

D. Na vědomí

1. Metrostav Krutec s.r.o., Zenklova 2245/29, Praha 8 - stavebník
2. Policie ČR- DI
3. PVK a.s.
4. PREdistribuce a.s.
5. PPdistribuce a.s.
6. FÚ
7. KÚ
8. Ing. Malotin

NASKENOVÁNO

HLAVN PRAHA
MAGISTRÁT HI MĚSTA PRAHY
ODBOR ŽIVNOSTE ČANSKOSPRÁVNÍ

Č.j. S-MHMP 47829/2008

Metrostav Krutec s. r. o.

V Praze dne 4.2.2008

DOKLAD O PŘIDĚLENÍ ČÍSLA POPISNÉHO A ORIENTAČNÍHO BUDOVĚ

Odbor živnostenský a občanskosprávní Magistrátu hlavního města Prahy rozhodl dne 4.2.2008 podle ustanovení § 14 odst. 5 a § 81 zákona č.131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 8 odst. 3 vyhlášky č. 326/2000 Sb., o způsobu označování ulic a ostatních veřejných prostranství, o způsobu použití a umístění čísel k označení budov, o náležitostech ohlášení o přečíslování budov a o postupu a oznamování přidělení čísel a dokladech potřebných k přidělení čísel a vydává doklad o přidělení čísla budově postavené na pozemku číslo (čísel) parcelní(ch) 62/53 v katastrálním území Vokovice

Objektu je určeno

číslo popisné 836

katastrální území Vokovice, MČ Praha 6, obvod Praha 6

ulice Suttnerové číslo orientační 29

Číslo budovy je přiděleno na žádost vlastníka(spoluvlastníků) Metrostav Krutec s. r. o. doloženou následujícími doklady:

Kolaudační rozhodnutí vydané odborem výstavby Úřadu městské části Praha 6 dne 21.12.2007, MCP6 059544/2007/OV/Ber/P 62 Vok.

Geometrický plán vyhotovil GSK spol. s r. o.
č. pl. 767 -17/2005, ze dne 25.10.2006

Celková plocha podle údajů geometrického plánu	155 m2
Z této celkové výměry připadá na plochu zastavěnou budovou čp.836	155 m2

JUDr. Eva Novaková
ředitelka odboru

Vyřizuje: Leitlová
Telefon: 236002661

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
-73-